

Dossier moisissures

Le terme moisissure désigne de manière très générale plusieurs familles de microorganismes filamenteux regroupant plus particulièrement des champignons microscopiques. Si ces microorganismes sont utiles dans la fermentation de certains de nos aliments (yaourts, fromages, pains, bière, etc), leur prolifération dans nos habitations sont susceptibles de présenter des dangers pour la santé des occupants



Exemple de prolifération de *cladosporium* dans une salle de bain (gauche) et *stachybotrys chartarum* dans un angle de mur (droite)

Les moisissures prolifèrent en milieu humide. La recherche des sources (fuites d'eau, remontées capillaires, ponts froids, etc.) est une étape nécessaire à la réalisation d'un assainissement complet et durable.

En fonction de leur cycle de vie et de leur environnement, les moisissures sont susceptibles d'émettre dans l'air des spores et divers composés organiques volatils (m-COV) responsables des odeurs de 'moisi'.



Image au microscope d'*aspergillus fumigatus* avec spores

Les moisissures sont naturellement présentes dans notre environnement et nos habitations. Certaines moisissures sont connues pour être allergisantes, certaines émettre des substances toxiques. En cas de prolifération excessive, même les moisissures usuelles et normalement bénignes sont susceptible de poser un problème pour la santé des occupants des locaux.

Vous avez des moisissures chez vous ?

Recommandations OFSP.

Cas simple : les traces de moisissures superficielles ne dépassent pas 100 cm² (10 x 10 cm) à un seul endroit et dans une seule pièce de l'habitat ?



crédit photo (OFSP – Moisissures dans les habitations)

Pas de soucis, vous pouvez éliminer vous-même ces traces de moisissure avec de l'eau et un produit ménager (javel).

Cas moyen : les traces de moisissures s'étendent jusqu'à 0.5 m² (70 x 70 cm) à un seul endroit et dans une seule pièce, ou les moisissures sont denses jusqu'à 100 cm² ?



crédit photo (OFSP – Moisissures dans les habitations)

Ce cas est plus complexe. Si vous êtes une personne à risque (fibrose cystique, allergique, asthmatique, immunodéprimé), il est fortement déconseillé d'éliminer par vous-même ces moisissures. Un **appel à des spécialistes est fortement recommandé**. Une recherche des sources de l'humidité est essentielle pour un assainissement durable.

Cas complexe : les moisissures de surface s'étendent sur une surface de plus de 0.5 m², ou s'étendent en profondeur. La prolifération atteint plusieurs endroits dans la pièce ou plusieurs pièces dans l'habitat.



crédit photo (OFSP – Moisissures dans les habitations)

La situation est potentiellement dangereuse pour les occupants. Les pièces impactées doivent être isolées. Une expertise et un assainissement par une **entreprise spécialisée est très fortement recommandée**.

Tableau de synthèse (les catégories de risque proposées par l'OFSP sont utilisées de manière internationale).

Catégorie	Description	Risque sanitaire	Risque de dommage du bâtiment
0	Surface allant jusqu'à 100 cm ² (10 × 10 cm) avec traces de moisissures, à un seul endroit, dans une seule pièce	NON	NON
1	Surface allant jusqu'à 500 cm ² (soit 70 × 70 cm) avec des moisissures isolées ou jusqu'à 100 cm ² (10 × 10 cm) avec moisissures denses, à un seul endroit, dans une seule pièce	Inacceptable	Faible, mais peut se dégrader
2	Surface supérieure à 500 cm ² (soit 70 × 70 cm) avec des moisissures isolées ou à 100 cm ² (10 × 10 cm) avec moisissures denses, à un seul endroit, dans une seule pièce OU Nette odeur de moisi sans moisissure apparente	Inacceptable	Situation problématique, elle peut encore se détériorer.

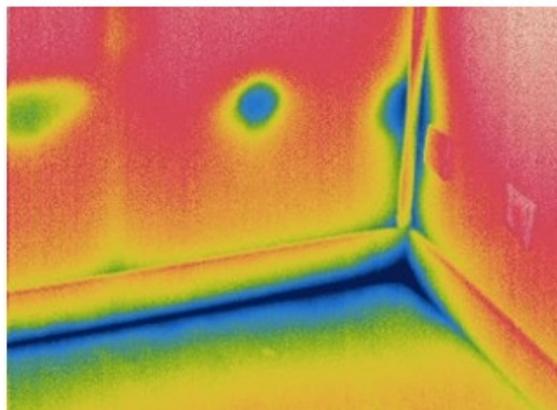
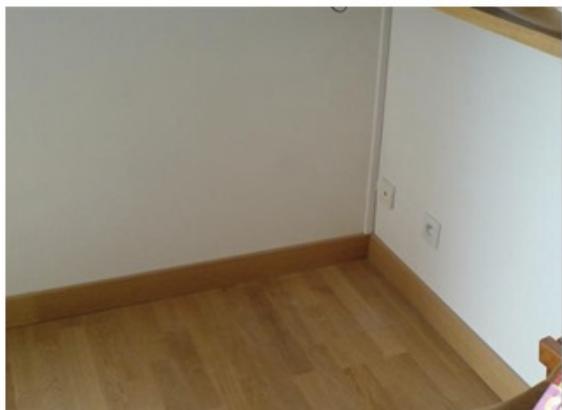
Une odeur de «moisi», sans moisissures apparentes, est un signal à ne pas négliger. Les moisissures sont susceptibles de proliférer dans des endroits difficilement accessibles.



(Gauche) Moisissures derrière une cloison - (Droite) Moisissures dans des plaques de faux-plafond

Les moisissures sont omniprésentes dans notre environnement, une augmentation de l'humidité est propice à leur prolifération. Ainsi donc les remontées d'humidité dans les habitations (capillarité des murs) ou suite à des inondations et dégâts des eaux, le risque de prolifération de moisissures est particulièrement augmenté.

Une partie de l'investigation du risque liés à la présence des moisissures présents dans les habitations consiste en l'identification de la présence d'humidité. GVM utilise tous les outils modernes de détection, passant par la mesure de l'humidité dans les matériaux de construction par conductimétrie ou par imagerie thermique.



Recherche de ponts froids propices à la prolifération de moisissures (couleur bleue) par imagerie infra-rouge.

GVM propose un support complet, de la phase de l'évaluation de l'étendue des contaminations et leur élimination. L'assainissement des locaux est réalisé par des équipes spécialisées adaptant les moyens d'intervention en fonction de la nature et de l'étendue des contaminations. Selon les besoins, les équipes GVM interviennent en confinement complet des zones à assainir.



Opérateur en combinaison Type III cat 5/6, protection respiratoire P3 lors de mesures de l'humidité dans un mur avec prolifération de moisissures (recherche de la source d'humidité)